



Hausübernahme und –rückgabe

Hausübernahme

Einige Tage vor Ihrer Anreise, werden Sie von unseren Hauswarten kontaktiert, um die Details der Anreise, benötigtes Material und den def. Zeitpunkt abzusprechen.

Die Hausübernahme findet generell zu dem auf Ihrem Mietvertrag angegebenen Zeitpunkt statt. Detailabsprache mit den Hauswarten siehe oben. Bitte seien Sie pünktlich dort, denn die Hauswartin erwartet Sie vor Ort.

Anlässlich der Hausübernahme erhalten Sie alles Material, Instruktion zu Küche, Brandmeldeanlage, Booten usw. sowie Ihre Hausschlüssel. Rechnen Sie für die Übernahme bitte rund 45 Minuten ein.

Hausrückgabe

Die Rückgabe sollte durch die gleiche/n Person/en vorgenommen werden, die das Haus übernommen hat/haben.

Anlässlich der Hausrückgabe kontrollieren unsere Hauswarte die Vollständigkeit des Inventars, die Reinigung, stellen allfällige Schäden fest und rechnen die verschiedenen Gebühren ab (Stromverbrauch, Telefon, Ansichtskarten...). Sie unterschreiben das Abgabeprotokoll. Aufgrund dessen wird Ihnen danach die Rechnung per Post zugestellt.

Der **Aufwand für die Reinigung** des grossen Hauses wird – vor allem durch neue Mieter – regelmässig unterschätzt, was am Ende bei der Hausabgabe für die Mieter und unsere Hauswarte oft zu Stress führt.

Wir erlauben uns deshalb folgende Hinweise:

1. **Bitte rechnen Sie genügend Zeit für die Hausreinigung Ende Lager ein!**
Wenn eine Person alleine das Haus nach einem Wochenlager putzen würde, müssten Sie erfahrungsgemäss rund 18 - 20 Std. einplanen (*Wochenendlager* 10-12 Std). Wenn 6 geübte Personen putzen, reduziert sich der Aufwand auf 3 - 4 Std.
2. **Organisieren** Sie die Arbeiten gut! Wir stellen Ihnen einen Putzplan mit allen Details zur Verfügung.
Bitte führen Sie die Arbeiten gemäss Plan durch und **kontrollieren** Sie sie, speziell, wenn Kinder oder Jugendliche mitarbeiten! Sie kennen den Spruch «Gesagt ist nicht verstanden, verstanden ist nicht gemacht...»
3. Die Hausabgabe erfolgt zu der auf dem **Vertrag aufgeführten Zeit** (zB 1100 Uhr).

Die Abnahme durch die Hauswartin dauert ca. **1 Stunde** (1100 - 1200 Uhr),
wenn alles ok ist.

Das Haus muss **zum Zeitpunkt des Beginns der Abnahme** (1100 Uhr)
abnahmebereit sein, dh:
- aufgeräumt und leer (Lagerteilnehmer und Gepäck sind nicht mehr im Haus),
- fertig geputzt und trocken (!)

Wenn das Haus zur vertraglich genannten Zeit nicht abgabebereit ist und/oder
unsere Hauswarte nachträglich Putzaufwand leisten müssen, müssen wir Ihnen den
Mehraufwand gemäss Vertrag mit 50 CHF pro Aufwandstunde in Rechnung stellen!

Das Hauswarteteam und die nach Ihnen anreisenden Mieter danken Ihnen für die
Beachtung!

Die Hausverwaltung